

## Qualifier et commercialiser votre chambre d'hôte

### Chambre d'hôte référence

Vous pouvez demander la qualification «Chambres d'hôtes Référence». L'obtention de cette qualification est un gage de qualité pour rassurer votre clientèle, vous démarquer de la concurrence, et apparaître sur les sites internet de l'Agence de Développement Touristique de l'Ariège (ADT) et du Comité Régional du Tourisme Occitanie (CRT).

### La labellisation

Des labels comme **Clévacances** ou **Gîtes de France** ont pour vocation de **promouvoir la qualité** de vos établissements. Ils reposent sur un cahier des charges comprenant des critères d'accueil, d'équipements du logement - à l'intérieur comme à l'extérieur - et de décoration intérieure.

Quels **avantages** ?

- Une promotion assurée par le réseau (brochures et sites des labels) ;
- Un engagement de qualité reconnu « référence » ;
- La commercialisation en ligne intégrée, et automatiquement reliée à la Place de Marché (cf ci-contre) ;
- Des conseils juridiques et fiscaux ;
- Des échanges d'expériences avec des professionnels qui vous ressemblent.

### PROMO ! PARTENARIAT OFFICE DE TOURISME

Avec les labels Gîtes de France et Clé Vacances, le coût du partenariat est à 40€ au lieu de 60€ !

## Passer à la *réserve* en ligne !

**La place de marché** : un atout pour se professionnaliser et commercialiser son offre en ligne.

- Réservation et paiement en ligne sécurisé, en quelques clics et à toute heure sur :
  - Votre site Internet
  - ariegepyrenees.com,
  - tourisme-couserans-pyrenees.com,
  - guzet.ski (si vous êtes sur le secteur de Guzet),
- Performance sur la gestion de vos plannings,
- Gain de temps : encaissement des acomptes, envoi de contrat, etc.,
- Aucune commission,
- Souscription à 120€ par an.

## Qui sommes nous...

### Une équipe à votre écoute



**Christine**  
Animatrice de la  
taxe de séjour et  
référente hébergements  
Tél : 05 32 82 00 33  
christine.borie@



**Katy**  
Référente  
hébergements  
Tél : 05 61 96 00 01  
katy.temps@



**Hannah**  
Chargée de  
mission partenaires  
Tél : 05 61 96 26 60  
hannah.wilson@

Pour nous contacter :  
prenom.nom@tourisme-couserans-pyrenees.com

### Bon à savoir

- Faites un tour sur l'espace pro de notre site internet ! Il y a une mine d'information pour vous accompagner dans votre activité, bien plus que ce que nous avons pu mettre sur cette plaquette !

[www.tourisme-couserans-pyrenees.com/espace-pro/](http://www.tourisme-couserans-pyrenees.com/espace-pro/)



COUSERANS  
PYRÉNÉES

Vivre l'instant !

## Le guide de l'hébergeur

## Chambres d'hôtes



Offices de  
Tourisme  
de France

## Pour commencer...

### Une chambre d'hôte, quèsaco ?

Les chambres d'hôtes sont des chambres meublées ayant accès à une salle d'eau et à un WC, situées chez l'habitant en vue d'accueillir des touristes, à titre onéreux, pour une ou plusieurs nuitées et de leur fournir le linge de maison et le petit-déjeuner. (article L. 324-3).

### Bon à savoir

Elle est limitée à cinq chambres pour une capacité maximale d'accueil en simultané de quinze personnes. Vous devez procéder au triple affichage des prix à l'extérieur, à l'intérieur et derrière la porte des chambres.

### Table d'hôte : une prestation facultative

« La dénomination table d'hôtes indique que vous proposez une offre de repas. La table d'hôtes n'est pas un restaurant. C'est une prestation qui vient en complément de votre hébergement, réservée aux seuls occupants des chambres d'hôtes. Le repas doit être pris à la table familiale. Il doit être constitué d'un seul menu. » [service-public.fr](http://service-public.fr)



Il vous faut alors :

- Respecter les règles d'hygiène et de sécurité alimentaire
- Informer le consommateur sur les prix pratiqués (par exemple, les boissons)
- Détenir une [licence de débit de boissons](#) ou de restaurant pour servir des boissons alcoolisées dans le cadre des repas. La vente de boissons sans alcool est libre.

## Vos démarches indispensables

### Être en conformité avec la réglementation

Vos bâtiments doivent être conformes aux normes de construction et de sécurité (y compris pour les piscines).

### Déclarer votre chambre d'hôte en mairie

Pensez à nous transmettre l'accusé de réception de la déclaration.

### Bon à savoir

- La déclaration CERFA n°13566\*03 est disponible en mairie, ou vous pouvez télédéclarer votre chambre d'hôte via ce lien: [bit.ly/CouseransHebergements](https://procedures.inpi.fr).
- La déclaration est à refaire en cas de modification de l'hébergement : capacité, gros travaux...

### Effectuer vos déclarations

Déclarez votre activité en vous inscrivant au Registre du Commerce et des Industries, via le guichet des formalités des entreprises <https://procedures.inpi.fr/> Si vous êtes déjà enregistré au RCS pour une autre activité professionnelle, demandez l'ouverture d'un nouvel établissement (cerfa 11678\*08).

Le montant des recettes annuelles va déterminer le régime sous lequel les cotisations sociales s'appliqueront (régime général, micro-entrepreneur ou travailleur indépendant). Consultez le [site de l'Urssaf](#) pour les informations sur les différents régimes.

### Être assuré

N'oubliez pas d'intégrer l'activité à votre contrat multirisques habitation

## Les taxes : Vous êtes soumis à...

### La taxe sur la valeur ajoutée : TVA

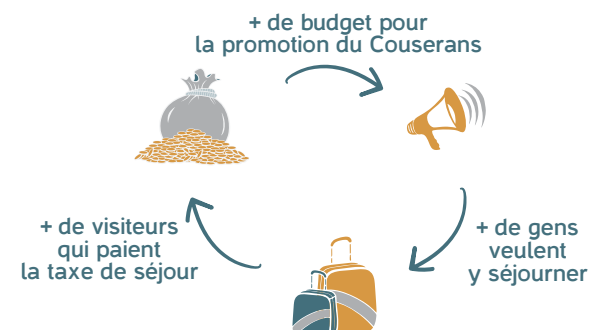
En fonction des seuils en vigueur.

### La SACEM et SPRE

Dès lors qu'il y a un appareil de diffusion de musique (TV, Radio, HiFi...)

### La taxe de séjour

La taxe de séjour a pour objectif de **ne pas faire supporter au seul contribuable local** les frais liés au tourisme. En effet, les recettes de cette taxe sont entièrement affectées à la promotion du tourisme... C'est un cercle vertueux !



### Comment reverser cette taxe ?

1. [Déclarez en ligne](#) la taxe collectée auprès de la Communauté de Communes Couserans Pyrénées
2. Vous recevez un avis des sommes à payer,
3. Vous reversez la taxe au Trésor Public.

Téléchargez les barèmes de la taxe de séjour sur l'espace pro de notre site internet.